



Глава муниципального образования город Тула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2018 № 186-п

О назначении общественных обсуждений проекта решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31.01.2018 №47/1156»

На основании обращения главы администрации города Тулы от 09.08.2018 № 9275 –К/2 (вх. 979 от 09.08.2018), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения проекта решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156» (приложение).

2. Провести вышеуказанные общественные обсуждения с 14 августа по 09 сентября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина» по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20 с 14.08.2018 по 09.09.2018. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 16 часов до 18 часов.

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>) или информационных систем; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 14 августа по 09 сентября в будние дни с 9 часов до 17 часов; а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prcacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники общественных обсуждений обязаны предоставить документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии); дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 30-61-18, 36-68-89, 56-76-13, 56-01-28.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных общественных обсуждений и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главных управлениях администрации города Тулы по территориальным округам и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Ципури

_____ - ое
(очередное) заседание

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156

В целях установления единых требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, размещению информации на территории муниципального образования город Тула, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Законом Тульской области от 12.07.2018 № 54-ЗТО «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования, и порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156, изменения:
 - 1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:
«1.2. Правила устанавливают требования к:
 - 1) содержанию территорий общего пользования и порядку пользования ими;
 - 2) внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
 - 3) проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
 - 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещению информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройству территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборке территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядку проведения земляных работ;

13) участию, в том числе финансовому, собственников и/или иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и/или иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определению границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Тульской области от 12.07.2018 № 54-ЗТО «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования, и порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»;

15) праздничному оформлению территории муниципального образования;

16) порядку участия граждан и организаций в мероприятиях по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществлению контроля за соблюдением настоящих Правил;

18) обеспечению чистоты при перевозке строительных материалов и мусора;

19) содержанию мест производства дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, по установке технических средств стабильного территориального размещения.».

1.2. В пункте 1.6:

1.2.1. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«газонное покрытие – участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам покрытий и/или огороженный бордюрным камнем; различают несколько видов газонного покрытия: луговое газонное покрытие (территория, образованная на базе естественной (дикорастущей) луговой растительности в виде цветов и разнотравья), партерное газонное покрытие (искусственно создаваемая территория путем посева или укладки растительности в наиболее важных узлах архитектурно-планировочных композиций. мавританское «цветущее» газонное покрытие (искусственно создаваемая территория путем посева цветущих однолетних и (или) многолетних растений), обыкновенное газонное покрытие (территория в границах населённых пунктов вдоль магистральных, второстепенных улиц, на дворовых территориях, вблизи хозяйствующих субъектов и т.п. представляющее собой смесь сорной дикорастущей растительности и не требующее специального ухода);».

1.2.2. Абзац сто двенадцатый изложить в следующей редакции:

«фасад – наружная вертикальная поверхность здания или строения, сооружения. в зависимости от типа здания, строения, сооружения, формы его архитектурного плана, расположения в архитектурно-пространственном окружении; различают фасады: лицевой

(фасад здания, находящийся на линии застройки либо визуально связанный с открытыми городскими пространствами), дворовый (фасад здания, находящийся вне линии застройки и визуально не связанный с открытыми городскими пространствами) и торцевой (боковой фасад здания, который находится слева либо справа от лицевого фасада);»

1.2.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«архитектурно-пространственное окружение – совокупность зданий, сооружений и других элементов городской среды, окружающая рассматриваемую территорию или объект и формирующая восприятие территории или объекта как части городской среды;

архитектурное решение – авторский замысел архитектурного объекта, его внешнего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте;

маркиза– архитектурный элемент фасада здания; лёгкий, крытый железом или стеклом колпак, навес, иногда устраиваемый над входными дверями, витринами зданий и защищающий их от дождя и снега.»

1.3. Дополнить пунктом 2.5.10 в следующей редакции:

«2.5.10. При установке, размещении, эксплуатации ограждений необходимо обеспечить соблюдение требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установленных Приложением 13 к настоящим Правилам.»

1.4. Пункт 2.10.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.10.2.1. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений, а если зданием является многоквартирный дом – собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные ими организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечить соблюдение требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установленных Приложением 13 к настоящим Правилам.»

1.5. Пункт 8.1.8 изложить в следующей редакции:

«8.1.8. Определение границ прилегающей территории:

1) для строительных площадок– 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров– 5 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них– 15 метров от границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по всему периметру;

4) для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей– 5 метров от границы территории юридического лица и индивидуального предпринимателя по всему периметру. Под территорией понимается часть территории муниципального образования города Тулы, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании субъекта отношений в сфере чистоты и порядка.

5) для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов)– 1 метр от границ земельного участка по всему периметру;

6) для многоквартирного дома– земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного

дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские, спортивные площадки, расположенные в границах участка, на котором расположен многоквартирный дом.».

1.6. Пункт 8.5.6.3 исключить.

1.7. Пункт 9.4.5.10 изложить в следующей редакции:

«9.4.5.10. На партерном газонном покрытии высота травостоя на должна превышать 15 см.».

1.8. Пункт 9.4.5.11 изложить в следующей редакции:

«9.4.5.11. В жилых зонах (Ж2, Ж3, Ж5) на территориях многоквартирных домов, в общественно-деловых зонах (О1, О1-1, О2, О3, О4, О4и) на магистральных улицах высота травостоя не должна превышать 15 см (за исключением мавританского «цветущего», лугового газонного покрытия). На второстепенных улицах и в зоне застройки индивидуальных жилых домов (Ж1) необходимо удалять сорную растительность такую как: лопух, лебеда, чертополох, производить окос вдоль автомобильных дорог и тротуаров на ширину не более 2м.»..

1.9. Пункт 9.4.5.12 изложить в следующей редакции:

«9.4.5.12. Луговое газонное покрытие, созданное на базе естественной луговой (дикорастущей) растительности оставляют в виде цветущего разнотравья. При необходимости акарицидной обработки допустимо проводить работы по окосу, но не чаще, чем 1 раз в год.».

1.10. Дополнить пунктом 9.4.5.12.1 в следующей редакции:

«9.4.5.12.1. В зонах рекреационного назначения (Р1, Р2) окос не производится за исключением участков вдоль пешеходных (автомобильных) дорог, детских площадок шириной не более 2 м по обеим сторонам.»..

1.11. Дополнить пунктом 9.4.5.15 в следующей редакции:

«9.4.5.15. Физические, юридические лица обязаны осуществлять своевременную и качественную очистку, обработку, окос, уборку территорий от борщевика Сосновского, находящихся у них на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования, аренды либо ином праве, если иное не предусмотрено законом или договором.».

1.12. Дополнить Приложением 13 (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования город Тула и постоянную комиссию Тульской городской Думы по жизнеобеспечению города, транспорту и связи.

3. Обнародовать решение путём его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава муниципального
образования город Тула

Ю.И. Цкипури

Приложение 13
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула

Требования к внешнему виду фасадов
и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

13.1. Общие требования

13.1.1. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

13.1.2. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установленные настоящими Правилами, не распространяются на объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия.

13.1.3. Собственники (правообладатели)зданий, строений, сооружений, помещений в них, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений, а также организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны:

а) обеспечивать надлежащее содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов(балконов, лоджий, водосточных труб);

б) следить за состоянием всех элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях,

в) своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооруженийи их отдельных конструктивных элементов;

г) поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах и ограждающих конструкций зданий, строений, сооруженийинформационные таблички, адресные указатели, памятные доски.

13.1.4. Кзданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки города, относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

а) здания административного и общественно-культурного назначения;

б) жилые здания;

в) здания и сооружения производственного и иного назначения;

г) ограды, ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

13.1.5. Изменением внешнего вида фасадов является:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- б) замена облицовочного материала;
- в) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- д) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств.

13.1.6. Фасад здания, строения, сооружения, строящегося в городе, должен по внешнему виду соответствовать требованиям градостроительных планов и не разрушать окружающую городскую среду. Основным условием для фасадов зданий является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

13.1.7. Фасад здания, строения, сооружения, даже строящегося или реконструируемого в историческом центре города, должен выглядеть современным.

13.1.8. Архитектурные решения фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений (эксплуатируемых, строящихся, реконструируемых, капитально ремонтируемых) должны разрабатываться и реализовываться с учетом основных принципов:

а) баланс открытых и закрытых пространств – визуальное композиционное равновесие фасада, его частей, его колористического решения;

б) композиционная целостность – архитектурный замысел, построение и пространственное решение объекта (здания, строения, сооружения), таким образом, чтобы отдельные его части и элементы соотносились друг с другом, образуя единое целое, при этом ни один из элементов композиции не мог бы быть заменен или изменен без ущерба для целого;

в) соразмерность и пропорциональность – определенная взаимосвязь и соотношение между фасадом здания, строения, сооружения в целом и его отдельными элементами, при которых все элементы сбалансированы между собой;

г) стилевая целостность – соответствие архитектурного решения фасада здания исторически сложившемуся архитектурно-пространственному окружению;

д) унификация – средство достижения композиционного и конструктивного единства фасада здания, строения, сооружения с архитектурно-пространственным окружением с целью приведения различных видов объектов к рациональному ряду типоразмеров, форм, свойств.

13.2. Требования к внешнему облику отдельных элементов фасадов.

Окна и витрины

13.2.1. Устройство и оборудование окон и витрин должно иметь единый характер в соответствии с Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения). Общими требованиями к устройству и оборудованию окон и витрин являются:

- а) комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением;
- б) надлежащее качество ремонтных, отделочных работ, используемых материалов;
- в) надежность, безопасность элементов и конструкций;
- г) устройство и эксплуатация без ущерба для внешнего вида и состояния фасада;
- д) содержание окон и витрин в надлежащем состоянии.

13.2.2. Остекление окон и витрин должно иметь единый характер, соответствующий общему архитектурному облику фасада.

13.2.3. При установке решеток, наружных защитных экранов, наружных жалюзи не допускается:

13.2.3.1. Установка решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи, не предусмотренных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.2.3.2. Ликвидация решеток на фасадах зданий и сооружений, предусмотренных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.2.3.3. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада, отделки и архитектурного оформления проема при установке или ликвидации решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи.

13.2.4. Цветовое решение решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи должно иметь единый характер и соответствовать общему архитектурному облику фасада.

13.2.5. Допускается размещение маркиз над дверными и оконными проемами, витринами. Условиями размещения маркиз являются:

13.2.5.1. Соответствие одной маркизы одному дверному или оконному проему.

13.2.5.2. Размещение маркиз не выше уровня основания окон второго этажа.

13.2.5.3. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара – не менее 2,5 м.

13.2.5.4. Маркизы не должны занимать более 30% площади оконных и дверных проемов.

13.2.5.5. Единый, упорядоченный характер размещения маркиз.

13.2.5.6. Соответствие маркиз габаритам и контурам проема, не ухудшающее визуальное восприятие иных архитектурных деталей фасада (декора, знаков адресации, указателей).

13.2.5.7. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с отделкой и художественным оформлением, на разной высоте в пределах фасада не допускается.

13.2.5.8. Цвет маркиз должен быть согласован с цветовым решением фасада.

13.2.6. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

13.2.7. На маркизах и в витринах допускается размещение рекламы в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» при наличии предусмотренных действующим законодательством разрешительных документов.

13.2.8. Переустройство оконного проема в дверной допускается при условии утверждения Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусматривающего такое переустройство.

13.2.9. Изменение оконных проемов первых и вторых этажей зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) допускается в случае изменения характера использования помещений при условии утверждения Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусматривающего соответствующие изменения.

13.3. Требования к внешнему облику отдельных элементов фасадов.

Входы и входные группы

13.3.1. Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:

- а) комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением;
- б) надлежащее качество ремонтных, отделочных работ, используемых материалов;
- в) надежность, безопасность элементов и конструкций;
- г) устройство и эксплуатация без ущерба для внешнего вида и состояния фасада;
- д) содержание входов в надлежащем состоянии.

13.3.2. При переводе жилого помещения в нежилое допускается устройство и оборудование одного отдельного входа при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения). Оборудование двух входов возможно исключительно в случаях, когда это вызвано необходимостью соблюдения противопожарных нормативов.

13.3.3. Размещение, изменение габаритов и конфигурации входов, устройство дополнительных входов или ликвидация существующих, независимо от их вида и расположения, влекущие нарушение композиции фасада, определенной Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения), не допускаются. Архитектурное решение и композиционное значение существующих входов на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения), должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли входов на фасаде.

13.3.4. Устройство входов на лицевом фасаде здания необходимо осуществлять за счет внутреннего пространства здания, сооружения с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурной композиции фасада, в соответствии с красной линией и сформированной линией застройки.

13.3.5. Устройство входов вне внутреннего пространства здания, сооружения допускается при условии их размещения в границах красных линий, вне тротуаров, проездов и озелененных территорий

13.3.6. Устройство отдельного обособленного входа непосредственно с улицы в жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев, когда это необходимо для обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения через имеющиеся входы затруднен.

13.3.7. Все входы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

13.3.8. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным и информационным оформлением части фасада, относящейся к указанному объекту.

13.3.9. Действия, связанные с изменениями входов и проемов, в том числе с устройством, оборудованием входов, изменением их внешнего вида, ликвидацией входов, изменением габаритов и конфигурации, переустройством дверного проема в оконный допускается при условии утверждения Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусматривающего соответствующие изменения

13.3.10. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, входы в здания и сооружения должны быть оснащены у лестниц пандусами, поручнями и подъемными устройствами.

13.3.11. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать Паспорту внешнего вида фасада здания (сооружения), другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается.

13.3.12. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается. Облицовка ступеней глазурованной плиткой, полированным камнем допускается при условии специальной обработки поверхности ступеней, предотвращающей скольжение, или покрытия закрепленными резиновыми ковриками.

13.3.13. Установка металлических лестниц и крылец с видимыми (открытыми) опорными конструктивными элементами в разных плоскостях допускается на дворовых фасадах при условии, что они не просматриваются с улицы. Металлические лестницы и крыльца с опорными конструктивными элементами в разных плоскостях должны быть закрыты

декоративными элементами, иметь единый стиль, соответствовать Паспорту внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.3.14. При установке решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи на входах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются:

13.3.14.1. Установка решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи, не предусмотренных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.3.14.2. Ликвидация решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи, предусмотренных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.3.14.3. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада, отделки и архитектурного оформления входного проема при установке или ликвидации решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи на входах.

13.3.15. Цветовое решение решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи на входах должно соответствовать Паспорту внешнего вида фасада здания (сооружения), иметь единый характер на фасаде и соответствовать общему архитектурному облику фасада.

13.3.16. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе архитектурного решения и должно соответствовать Паспорту внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.4. Требования к внешнему облику отдельных элементов фасадов.

Балконы и лоджии

13.4.1. Устройство и оборудование балконов и лоджий должно иметь единый характер в соответствии с Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения). Общими требованиями к устройству и оборудованию балконов и лоджий являются:

- а) единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- б) поэтажная группировка (единый характер с поэтажным членением фасада);
- в) вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- г) комплексный характер в соответствии с архитектурным и цветовым решением фасада;
- д) высокое качество ремонтных, отделочных работ, используемых материалов;

13.4.2. Произвольное изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов балконов и лоджий, устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих, влекущие нарушение композиции фасада, не допускается.

13.4.3. Изменения балконов и лоджий, обоснованные необходимостью преобразования фасада допускаются при условии единого комплексного решения фасада.

13.4.4. Переустройство балконов и лоджий допускается при условии соответствия проекту перепланировки (реконструкции) помещения, согласованному начальником управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

13.5. Требования к внешнему облику отдельных элементов фасадов.

Дополнительное оборудование на фасадах

13.5.1. Дополнительным оборудованием на фасадах являются системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы технического оборудования, размещаемые на фасадах. Виды дополнительного оборудования фасадов:

а) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны);

б) городское оборудование (почтовые ящики, таксофоны, банкоматы и терминалы);

в) техническое оборудование (видеокамеры наружного наблюдения, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города, кабельные линии, пристенные электрощиты, системы подсветки фасада).

13.5.2. Состав дополнительного оборудования на фасадах и места его размещения должны быть увязаны с архитектурным решением и оформлением фасада. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений:

а) размещение дополнительного оборудования на фасадах в местах, определенных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения);

б) минимальный контакт дополнительного оборудования на фасадах с архитектурными поверхностями,

в) рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

г) комплексный характер размещения дополнительного оборудования на фасадах;

д) размещение дополнительного оборудования на фасадах, не ухудшающее условий движения пешеходов и транспорта;

е) удобство эксплуатации и обслуживания.

13.5.3. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе.

13.5.4. Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях фасадов, а также их крепление с повреждением архитектурных поверхностей фасадов, не допускаются.

13.5.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

13.6. Требования к внешнему облику отдельных элементов фасадов.

Информационные элементы и устройства на фасадах

13.6.1. Общие требования

13.6.1.1. Информационные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений предназначены для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера. К информационным элементам и устройствам фасадов относятся:

а) вывески;

б) режимные таблички;

в) указатели.

13.6.1.2. Установка информационных элементов и устройств, а также их замена возможны при наличии Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусматривающего соответствующие информационные элементы и устройства.

13.6.1.3. Размещение информационных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений должно соответствовать следующим требованиям:

а) упорядоченность размещения в пределах фасада здания и сооружения;

б) стилистическое соответствие информационных элементов и устройств архитектуре фасадов зданий и сооружений;

в) соразмерность информационных элементов и устройств фасаду здания и сооружения;

г) визуальная доступность и читаемость информации (в том числе, освещенность информационного элемента (устройства), достаточная для восприятия размещенной на нём информации в темное время суток;

13.6.1.4. Информационные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений и рекламные конструкции должны иметь эстетичный вид, не должны содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, иной информационно-печатной продукции.

13.6.2. Вывески

13.6.2.1. Вывески – информационные элементы и устройства на фасадах зданий и сооружений, предназначенные для размещения сведений информационного характера в месте нахождения организации и/или непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг в целях доведения до сведения потребителей информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, а также информации, которая размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой.

13.6.2.2. Вывески и информационные конструкции размещаются заинтересованными лицами исключительно на фасаде принадлежащего им на определенном праве здания, сооружения либо на фасаде здания, сооружения, в котором заинтересованному лицу на определенном праве принадлежат помещения.

13.6.2.3. По характеру размещения различаются следующие виды вывесок:

а) настенные вывески – поверхность информационного поля расположена параллельно поверхности стены;

б) консольные вывески – поверхность информационного поля расположена перпендикулярно к поверхности стены;

в) вывески в витринах – носители информации расположены на поверхности или в пространстве витрины;

г) вывески на входной двери – носители информации расположены на поверхности дверных заполнений входов.

13.6.2.4. Вывеска размещается на фасаде здания, либо на входной двери, либо в витрине рядом с входом в здание, сооружение, помещение, принадлежащее заинтересованному лицу на определенном праве, а в случае невозможности размещения рядом с входом – не далее 5 метров от входа.

13.6.2.5. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения заинтересованное лицо вправе установить не более одной конструкции вывески одного из следующих типов:

а). Объемные буквы (универсальные конструкции, представляющие собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов от пластика до металла, лицевыми и боковыми поверхностями из светорассеивающего пластика с аппликацией из виниловых светопропускающих пленок, с различными видами внутренней или внешней подсветки (лампы накаливания, люминесцентные лампы, неон), в том числе:

б). Консольные конструкции (располагаются перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и/или их конструктивных элементов).

в). Лайтбоксы (световые короба, изготовленные из оргстекла (акрила), поликарбоната, композитных материалов, цветной пленки с основой из металлического или алюминиевого профиля, оснащенные подсветкой люминесцентными лампами или светодиодными панелями;

г). Панель-кронштейны (лайтбоксы с боковыми кронштейнами-держателями).

д). Несветовые вывески (таблички и иные плоские конструкции, не имеющие собственной подсветки, представляют собой изображение или надпись на подложке (из металла, сотового поликарбоната или вспененного ПВХ), которые могут быть отпечатаны на виниловой плёнке и наклеены на подложку, либо нанесены методом прямой УФ-печати).

13.6.2.6. Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и/или комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции из указанных в пункте 13.6.2.5 настоящего Приложения к Правилам.

13.6.2.7. При наличии более одного входа в здание, сооружение, помещение, занимаемое заинтересованным лицом, вывески размещаются рядом с каждым входом и должны соответствовать виду, установленному Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.6.2.8. Размещение вывесок на фасадах зданий и сооружений с количеством заинтересованных лиц более трех, с одним или несколькими общими входами, а также на фасадах зданий объектов торговли и обслуживания должно осуществляться упорядоченно и комплексно и соответствовать единому характеру размещения. Вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) с иными конструкциями, не выше линии перекрытий между первым и вторым этажами

13.6.2.9. В случае, если один вход в здание, сооружение обеспечивает проход к помещениям, занимаемым несколькими заинтересованными лицами (более трех), а также в случае, если во дворе здания, сооружения расположено здание, сооружение, занимаемое несколькими заинтересованными лицами (более трех) допускается использование системы вывесок, объединенных в настенный указатель.

13.6.2.10. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к размещенным на фасаде конструкциям, указанным в пункте 13.6.2.5 настоящего Приложения к Правилам, вправе разместить вывеску на крыше здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

а) вывеска может быть размещена на крыше здания, строения, сооружения при условии, что единственным собственником (правообладателем) этого здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на данной вывеске и это здание, строение, сооружение является местом его фактического нахождения (местом осуществления деятельности);

б) на крыше одного объекта может быть размещена только одна конструкция;

в) конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

13.6.2.11. При размещении в городе Туле вывесок запрещается:

а) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов;

б) размещение вывесок на глухих торцах фасада;

в) размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

г) размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

д) перекрытие вывеской указателей наименований улиц и номеров домов;

13.6.3. Режимные таблички

13.6.3.1. Режимная табличка – информационная конструкция, которая размещается в месте нахождения организации и/или непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг в целях оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (а именно: информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой

13.6.3.2. Размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м х 0,4 м.

13.6.3.3. Режимная табличка размещается на фасаде здания, либо на входной двери, либо в витрине рядом с входом в здание, сооружение, помещение, принадлежащее заинтересованному лицу на определенном праве, а в случае невозможности размещения рядом с входом – не далее 5 метров от входа.

13.6.3.4. Допускается размещение одним заинтересованным лицом одной режимной таблички у одного входа в здание, сооружение, занимаемое заинтересованным лицом.

13.6.3.5. Размещение режимных табличек на фасадах зданий и сооружений с количеством заинтересованных лиц более трех, с одним или несколькими общими входами, а также на фасадах зданий объектов торговли и обслуживания должно осуществляться упорядоченно и комплексно и соответствовать единому характеру размещения.

13.6.3.6. В случае, если один вход в здание, сооружение обеспечивает проход к помещениям, занимаемым несколькими заинтересованными лицами (более трех), а также в случае, если во дворе здания, сооружения расположено здание, сооружение, занимаемое несколькими заинтересованными лицами (более трех) допускается использование системы режимных табличек, объединенных в настенный указатель.

13.6.4. Указатели

13.6.4.1. Указатели – информационные конструкции, предназначенные для размещения сведений информационного характера, в том числе картографической информации, маршрутов расписания пассажирского транспорта, местоположения органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций, наименований улиц, площадей, проспектов; прохождения инженерных сетей и коммуникаций. По характеру размещения допускаются следующие виды указателей:

а) настенные указатели – поверхность информационного поля указателя расположена параллельно к поверхности стены;

б) консольные указатели – поверхность информационного поля указателя расположена перпендикулярно к поверхности стены.

13.6.5. Зонирование городской информационной среды в целях установления требований к размещаемым информационным элементам и устройствам фасадов зданий и сооружений

13.6.5.1. В целях сохранения исторического облика города требования к информационным элементам и устройствам на фасадах зданий, сооружений устанавливаются дифференцированно, с учетом архитектурно-градостроительной значимости территорий (места расположения здания, сооружения). В городе Туле выделяются:

а) зона строгой регламентации;

б) зона общей регламентации;

Отнесение территорий города к определенной зоне регламентации осуществляется в соответствии с таблицей:

Таблица «Зоны регламентации размещения информационных элементов и устройств на фасадов зданий, сооружений»

Зоны	Описание границ зон
Зона строгой регламентации	Пр. Ленина (от начала до ул. Рязанская), Красноармейский проспект, ул. Советская, пер. Черниковский, пер. Благовещенский, ул. Metallистов, ул. Союзная, ул. Благовещенская, пл. Ленина, пл. Победы, пл. Восстания, пл. Московского вокзала, ул. Первомайская (от пр. Ленина до ул. Фрунзе), ул. Ложевая, ул. Менделеевская, ул. Пролетарская (от начала до ул. Ложевая), ул. Октябрьская (от начала до Московского путепровода (включая мост над железной дорогой))
Зона общей регламентации	Пр. Ленина (от ул. Рязанская до конца), ул. Первомайская (от ул. Фрунзе до ул. Дм. Ульянова), ул. Октябрьская (от Московского путепровода (моста над железной дорогой) до конца), ул. Горького (от ул. Октябрьская до ул. Заварная), ул. Пузакова, ул. Metallургов, ул. Кутузова (от ул. Кирова до ул. Вильямса), ул. Кирова (от начала до ул. Кутузова), ул. Хлебная площадь (Центральный рынок), ул. Каминского, ул. Пирогова (от ул. Советская до ул. Каминского), ул. Лейтейзена, ул. Фрунзе, ул. Дм. Ульянова, ул. Ф. Смирнова, ул. Болдина, ул. 9 Мая, Одоевское ш., ул. Metallистов, ул. Староникитская, ул. Ф. Энгельса (от ул. Первомайская до ул. Тульского Рабочего Полка), ул. Мосина, ул. Демонстрации, ул. Демидовская Плотина

13.6.5.2. К зоне строгой регламентации относятся здания, сооружения, которые расположены по красной линии, линии застройки улиц, включенных в зону строгой регламентации в соответствии с таблицей пункта 13.6.5.1 настоящего Приложения к Правилам, а также здания, сооружения, фасады которых просматриваются с красной линии, линии застройки указанных улиц.

13.6.5.3. К зоне общей регламентации относятся здания, сооружения, которые расположены по красной линии, линии застройки улиц, включенных в зону общей регламентации в соответствии с таблицей в пункте 13.6.5.1 настоящего Приложения к Правилам, а также здания, сооружения, фасады которых просматриваются с красной линии, линии застройки указанных улиц.

13.6.5.4. Территория города, не отнесенная к зонам строгой и общей регламентации, является нерегулируемой.

13.6.5.5. В случае, если здание расположено на пересечении улиц, отнесенных к различным зонам регламентации, либо фасад здания просматривается с улиц, отнесенных к различным зонам регламентации, зона регламентации определяется в соответствии с таблицей:

Зоны регламентации, включающие в себя улицы, на пересечении которых расположено и/или с которых просматривается здание, сооружение			Зона регламентации, к которой относится здание, сооружение
Зона строгой регламентации	Зона общей регламентации	Нерегулируемая зона	Зона строгой регламентации
Зона строгой регламентации	Зона общей регламентации	×	Зона строгой регламентации

Зона строгой регламентации	×	Нерегламентируемая зона	Зона строгой регламентации
×	Зона общей регламентации	Нерегламентируемая зона	Зона общей регламентации

13.6.6. Требования к размещению информационных элементов и устройств на фасадах в зоне строгой регламентации

13.6.6.1. В зоне строгой регламентации допускается использование вывесок, предусмотренных подпунктом «а» пункта 13.6.2.5 настоящего Приложения к Правилам – выполненных в виде фигурных объемных букв различными видами внутренней или внешней подсветки (лампы накаливания, люминесцентные лампы, неон). Возможно размещение вывесок одного из следующих видов:

а) закрытые объемные буквы – конструкции, выполненные из оргстекла и алюминиевого профиля (ALS) с внутренней подсветкой (неоновые лампы или светодиоды);

б) объемные буквы с «открытым неоном» – металлические конструкции без лицевой панели, внутри корпуса которых располагаются неоновые трубки;

в) объемные буквы с контражурной (обратной) подсветкой – конструкции, у которых источник света (неоновые лампы или светодиоды) располагаются в буквах, освещая фасад и создавая свечение (темные буквы, окруженные светящимся ореолом);

г) объемные буквы с комбинированной подсветкой – конструкции, у которых источник света внутри расположен таким образом, чтобы освещать одновременно и лицевую часть и заднюю (контражур), создавая эффект световых букв, парящих в воздухе;

д) объемные либо псевдообъемные буквы с открытой светодиодной подсветкой – конструкции, у которых на лицевую часть полностью или по контуру устанавливаются открытые герметичные светодиодные пиксели, модули (кластеры) или ленты;

Иные виды вывесок в зоне строгой регламентации не допускаются.

13.6.6.2. В целях доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота, не преследуя целей, связанных с рекламой, используются режимные таблички.

13.6.6.3. Вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, обязательны для любых типов зданий, сооружений в зоне строгой регламентации.

13.6.6.4. Буквы и знаки данного вида настенных информационных конструкций крепятся непосредственно на фасад здания, сооружения без дополнительных коробов и подложек.

13.6.6.5. Буквы и знаки данного вида настенных информационных конструкций могут быть плоскими либо объемными, оборудованными внешней либо внутренней подсветкой.

13.6.6.6. Для данного вида информационных конструкций не допускается:

а) использование разных цветов подсветки, ярких цветов подсветки либо цветов подсветки, диссонирующих с колористикой фасада;

б) вертикальный набор букв (настенные и отнесенные информационные конструкции в виде объемных букв размещаются исключительно горизонтально).

в) размещение информационных конструкций на расстоянии менее 1 метра от мемориальных досок и знаков адресации.

13.6.6.7. Максимальный размер вывески не может превышать 10 м в длину. Вывеска должна отвечать требованиям соразмерности и пропорциональности. Общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70 % длины фасада в пределах помещений,

занимаемых одним заинтересованным лицом.

13.6.7. Требования к размещению информационных элементов и устройств на фасадах зоне общей регламентации

13.6.7.1. В зоне общей регламентации допускается использование любых видов вывесок из указанных в пункте 13.6.2.5 настоящего Приложения к Правилам, в том числе использование объемных букв, консольных конструкций, лайтбоксов, панель-кронштейнов, несветовых табличек в различном исполнении.

13.6.7.2. Использование вывесок в виде настенных информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, является приоритетным. При использовании данного типа вывесок в зоне общей регламентации действуют ограничения, установленные пунктами 13.6.6.4-13.6.6.6 настоящего Приложения к Правилам.

13.6.7.3. В целях доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота, не преследуя целей, связанных с рекламой, используются режимные таблички.

13.6.7.4. Максимальный размер вывески не может превышать 10 м в длину. Вывеска должна отвечать требованиям соразмерности и пропорциональности. Общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70 % длины фасада в пределах помещений, занимаемых одним заинтересованным лицом.

13.6.8. Требования к размещению информационных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений в нерегламентируемой зоне

13.6.8.1. В нерегламентируемой зоне допускается использование любых типов вывесок, предусмотренных, и не предусмотренных настоящими Правилами.

13.6.8.2. Использование в нерегламентируемой зоне вывесок, предусмотренных пунктом 13.6.2.5 настоящего Приложения к Правилам, является приоритетным.

13.6.8.3. Максимальный размер вывески не может превышать 10 м в длину. Вывеска должна отвечать требованиям соразмерности и пропорциональности. Общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70 % длины фасада в пределах помещений, занимаемых одним заинтересованным лицом.

13.7. Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.7.1. Применительно к конкретному зданию, строению, сооружению, вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство и от формы собственности, архитектурное решение фасада определяется Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения), оформление которого является обязанностью собственников (правообладателей) зданий, строений, сооружений, помещений в них, а если зданием является многоквартирный дом – собственников помещений в многоквартирном доме либо уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме организаций по обслуживанию жилищного фонда.

13.7.2. Проект Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) формируется для каждого здания, строения, сооружения заинтересованными лицами, из числа указанных в пункте 13.7.1.1 настоящего Приложения к Правилам, исходя из объемно-пространственного решения здания и его стилистических особенностей, с учетом архитектурно-пространственного окружения и визуальных характеристик городской среды, композиционной и стилевой целостности, соразмерности и пропорциональности, соответствия системе горизонтальных и вертикальных осей, с соблюдением требований, установленных настоящим Приложением.

13.7.3. Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения) подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном пунктами 13.7.4-13.7.15 настоящего Приложения к Правилам с срок не более 30 дней, а в случае, если здание является многоквартирным домом – не более 90 дней.

13.7.4. Оформленный проект Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) согласовывается заинтересованным лицом с иными собственниками здания (сооружения), собственниками помещений в здании (сооружении), за исключением случаев, когда здание является многоквартирным домом), и направляется в 2 экземплярах в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

13.7.5. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение 7 дней со дня получения проекта Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) регистрирует его (присваивает ему номер), рассматривает его на предмет возможности утверждения и в случае отсутствия оснований для отказа в утверждении представленного проекта Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) направляет его в отраслевой (функциональный) орган администрации города Тулы, наделенный полномочиями в сфере муниципального контроля – управление по административно-техническому надзору администрации города Тулы для согласования.

13.7.6. Управление по административно-техническому надзору администрации города Тулы в течение 7 дней со дня получения проекта Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) проверяет отсутствие в предусмотренных им решениях фасада нарушений:

13.7.6.1. Требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Тула:

а) требований к внешнему облику фасадов зданий, строений, сооружений;

б) общих требований к размещению информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений (размещение указателей, в том числе указателей местоположения и/или направления движения, адресных указателей, указателей расположения коммуникаций, символов доступности объекта для инвалидов, геодезических знаков, вывесок);

в) требований к размещению информационных конструкций на архитектурных элементах фасада (в том числе на фасадных маркизах, входах в здание, в окнах, витринах, витражах, светопрозрачных фасадах).

13.7.6.2. Требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в случае, если проектом Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) предусмотрено размещение на фасаде рекламных конструкций (в том числе, наличие предусмотренных действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами разрешительных документов, связанных с размещением на фасаде здания (сооружения) рекламных конструкций).

13.7.7. В случае отсутствия в решениях фасада, предусмотренных проектом Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Тула и законодательства в сфере размещения наружной рекламы, управление по административно-техническому надзору администрации

города Тулы согласовывает проект Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) и возвращает его в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

13.7.8. В случае выявления в решениях фасада, предусмотренных проектом Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Тула и/или законодательства в сфере размещения наружной рекламы, управление по административно-техническому надзору администрации города Тулы возвращает Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения) в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы с приложением к нему отказа в согласовании.

13.7.9. Отказ управления по административно-техническому надзору администрации города Тулы в согласовании проекта Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) во всех без исключения случаях должен быть составлен письменно и содержать подробное мотивированное изложение причин отказа, в том числе с указанием:

а) нормы (пункта, статьи) Правил благоустройства территории муниципального образования город Тула и/или законодательства в сфере размещения наружной рекламы, нарушение которой выявлено в проекте Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения);

б) решения фасада (части фасада, архитектурного элемента), в котором выявлено нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город Тула и/или законодательства в сфере размещения наружной рекламы (со ссылкой на конкретные лист, абзац, строку в таблице, деталь чертежа в составе проекта Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), содержащие нарушение);

в) причинно-следственной связи между решением фасада (частью фасада, архитектурным элементом) и выводом о наличии в нем нарушения;

г) заключение о возможности/невозможности устранения выявленного нарушения без изменения существенных параметров решений фасада;

д) предложений о способах устранения выявленного нарушения, предусматривающих сохранение основных параметров решения фасада.

13.7.10. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в случае получения положительного согласования от управления по административно-техническому надзору администрации города Тулы проверяет наличие согласований проекта Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) всеми иными собственниками здания (сооружения), собственниками помещений в здании (сооружении), а именно:

а) устанавливает перечень всех собственников (посредством межведомственного взаимодействия запрашивает сведения о правах на здания (сооружение), зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости);

б) сверяет предоставленные заинтересованным лицом согласования иных собственников с перечнем собственников здания (собственников помещений в здании) согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости.

13.7.11. В случае если здание, сооружение является многоквартирным домом, проект Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) направляется управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в адрес организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющая компания либо ТСЖ).

13.7.12. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, в течение 60 календарных дней обеспечивает согласование проекта Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и направляет согласованный Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения) в адрес управления градостроительства и

архитектуры администрации города Тулы с приложением заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающей согласование проекта Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.7.13. В случае непредоставления организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, ответа в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в установленный срок, проект Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) считается по умолчанию согласованным.

13.7.14. После получения всех предусмотренных согласований и в случае отсутствия оснований для отказа, проект Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) утверждается начальником (заместителем начальника) управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

13.7.15. Один экземпляр утвержденного Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) направляется заинтересованному лицу способом, указанным заинтересованным лицом при обращении в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы. Второй экземпляр утвержденного Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) хранится в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

13.7.16. Изменения в Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения) могут быть внесены заинтересованным лицом – инициатором изменений, который обеспечивает изготовление нового Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) и его утверждение в порядке, предусмотренном пунктами 13.7.4-13.7.15 настоящего Приложения к Правилам.

13.7.17. Изменения фасада здания (сооружения), при наличии утвержденного Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), без предварительного внесения изменений в Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.7.18. Оформление Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусмотренного настоящим Приложением к Правилам, не требуется при наличии действующего «Паспорта колористического решения фасада здания, строения, сооружения в городе Туле», составленного в соответствии с требованиями Положения о формировании колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Туле, утвержденного постановлением администрации города Тулы от 09.12.2013 № 4145. В этом случае архитектурные решения фасада, его художественное, декоративное оформление, размещение на нем оборудования и информационных конструкций определяется «Паспортом колористического решения фасада здания, строения, сооружения в городе Туле» до окончания срока его действия.

13.7.19. Истечение срока действия «Паспорта колористического решения фасада здания, строения, сооружения в городе Туле», составленного ранее в соответствии с требованиями Положения о формировании колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Туле, утвержденного постановлением администрации города Тулы от 09.12.2013 № 4145, является основанием для оформления Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусмотренного настоящим Приложением к Правилам.